

ПРОТОКОЛ № 1

Первичного общего собрания собственников объекта недвижимости: многоквартирного дома (МКД) расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 37, корпус 3, проведенного в очной форме «30» марта 2019 г.

г. Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево,

ул. Озерная, д. 37, корп. 3.

«30» марта 2019 года

Первичное общее собрание собственников помещений объекта недвижимости: многоквартирного дома проведено в очной форме.

Дата проведения общего собрания собственников помещений объекта недвижимости: многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 37, корпус 3 (далее-МКД) «30» Марта 2019 г.

Период и место очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 37, корпус 3, помещение (квартира) 1, «30» марта 2019 года с «14» ч. «00» мин. по «16» ч. «00» мин.

Инициатор проведения общего собрания: Тюваев Павел Сергеевич, собственник жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 37, корпус 3, помещение (квартира) 1. Документ, подтверждающий право собственности на помещение в МКД: Выписка из ЕГРН № 063060 от 13.09.2016 г., собственность 77-77/022-77/006/255/2016-829/1 от «13» сентября 2016 г. выдана Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (управление Росреестра по Москве)

Общая площадь помещений МКД: 655,7 кв. м.

Общая площадь жилых помещений МКД: 616,6 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений МКД: 0 кв. м.

В очной части общего собрания приняли участие собственники помещений МКД:

- 1) Тюваев Павел Сергеевич _____ 1
(Ф.И.О.) (№ помещения МКД принадлежащего собственнику)
- 2) Будников Дмитрий Викторович, кв 4 _____
(Ф.И.О.) (№ помещения МКД принадлежащего собственнику)
- 3) Будникова Маргарита Степановна кв 4 _____
(Ф.И.О.) (№ помещения МКД принадлежащего собственнику)
- 4) _____
(Ф.И.О.) (№ помещения МКД принадлежащего собственнику)

Итого в общем собрании приняло участие 3 собственника(ов) помещений МКД, признаны действительными 3 решения (бюллетеня) собственников, обладающих 50,62% (308,4 кв.м/616,6 кв.м) в общем голосов от общего количества голосов МКД.

Кворум общего собрания собственников объекта недвижимости многоквартирного дома **имеется, собрание правомочно.**

Председатель собрания Тюваев Павел Сергеевич

Секретарь собрания Будников Дмитрий Викторович

Протокол общего собрания составлен секретарём общего собрания: Будниковым Дмитрием Викторовичем

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании членов счётной комиссии собрания.
3. О выборе способа управления объектом недвижимости (многоквартирным домом) Товариществом собственников недвижимости товариществом собственников жилья и о присоединении к существующему Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963).
4. О подтверждении полного согласия с положениями Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» в существующей редакции и с решениями Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников

Секретарь собрания _____

(Будников Дмитрий Викторович)

Стр. 1

жилья «Ширяевские Усадьбы» принятыми до присоединения МКД к Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

5. Об определении места размещения сообщений/уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости (многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 37, корпус 3) и общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений собственников помещений объекта недвижимости и членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы»: на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1, не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний: не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.
6. Об утверждении места хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 37, корпус 3, а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» со всеми приложениями по юридическому адресу Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

Результаты голосования по вопросам повестки дня Общего собрания:

1. Об избрании председателя собрания

Предложено: избрать председателем собрания Тюваева Павла Сергеевича собственника квартиры № 1

Голосовали:

За 50,06% (3084 кв.м/616,6 кв.м) Против 0% (0 кв.м/616,6 кв.м) Воздержался 0% (0 кв.м/616,6 кв.м)

Решение принято.

Решили: Избрать председателем собрания Тюваева Павла Сергеевича собственника квартиры № 1

- 1.2. Об избрании секретаря собрания

Предложено: избрать секретарем собрания Будникова Дмитрия Викторовича собственника квартиры №4

Голосовали:

За 50,06% (3084 кв.м/616,6 кв.м) Против 0% (0 кв.м/616,6 кв.м) Воздержался 0% (0 кв.м/616,6 кв.м)

Решение принято.

Решили: Избрать секретарем собрания Будникова Дмитрия Викторовича собственника квартиры №4

2. Об избрании членов счётной комиссии собрания.

Предложено: избрать членами счётной комиссии собрания собственников квартир:

1) № 1 Тюваева Павла Сергеевича 2) № 4 Будникову Маргариту Степановну

Голосовали:

За 50,06% (3084 кв.м/616,6 кв.м) Против 0% (0 кв.м/616,6 кв.м) Воздержался 0% (0 кв.м/616,6 кв.м)

Решение принято.

Решили: Избрать счётную комиссию собрания в составе собственников квартир:

1) № 1 Тюваева Павла Сергеевича

2) № 4 Будникову Маргариту Степановну

3. О выборе способа управления объектом недвижимости (многоквартирным домом): Товариществом собственников недвижимости товариществом собственников жилья и о присоединении к существующему Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963).

Предложено: выбрать способ управления объектом недвижимости (многоквартирным домом): Товариществом собственников недвижимости товариществом собственников жилья и присоединиться к существующему Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963)

Голосовали:

За 50,06% (3084 кв.м/616,6 кв.м) Против 0% (0 кв.м/616,6 кв.м) Воздержался 0% (0 кв.м/616,6 кв.м)

Решение принято.

Решили: Избрать способ управления объектом недвижимости (многоквартирным домом): Товариществом собственников недвижимости товариществом собственников жилья и присоединиться к существующему Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963).

4. О подтверждении полного согласия с положениями Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» в существующей редакции и с решениями Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья



«Ширьевские Усадьбы» принятыми до присоединения МКД к Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы».

Предложено: подтвердить полное согласие с положениями Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» в существующей редакции и с решениями Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» принятыми до присоединения МКД к Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы».

Голосовали:

За 50,02% (308,4 кв.м/616,6 кв.м) Против 0% (0 кв.м/616,6 кв.м) Воздержался 0% (0 кв.м/616,6 кв.м)

Решение принято.

Решили: подтвердить полное согласие с положениями Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» в существующей редакции и с решениями Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» принятыми до присоединения МКД к Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы».

5. Об определении места размещения сообщений/уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости (многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озёрная, дом 37, корпус 3) и общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений общих собраний собственников помещений объекта недвижимости и членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы»: на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озёрная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1, не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний: не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.

Предложено: Определить место размещения сообщений/уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости (многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озёрная, дом 37, корпус 3) и общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений общих собраний собственников помещений объекта недвижимости и членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы»: на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озёрная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1, не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний: не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.

Голосовали

За 50,02% (308,4 кв.м/616,6 кв.м) Против 0% (0 кв.м/616,6 кв.м) Воздержался 0% (0 кв.м/616,6 кв.м)

Решение принято.

Решили: Определить место размещения сообщений/уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости (многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озёрная, дом 37, корпус 3) и общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений общих собраний собственников помещений объекта недвижимости и членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы»: на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озёрная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1, не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний: не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.

6. Об утверждении места хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озёрная, дом 37, корпус 3, а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» со всеми приложениями по юридическому адресу Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы».

Предложено: Утвердить место хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озёрная, дом 37, корпус 3, а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские



Усадьбы» со всеми приложениями по юридическому адресу Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

Голосовали:

За 99,82% (3084 кв.м/616,6 кв.м) Против 0% (0 кв.м/616,6 кв.м) Воздержался 0% (0 кв.м/616,6 кв.м)

Решение принято.

Решили: Утвердить место хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 37, корпус 3, а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» со всеми приложениями по юридическому адресу Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

Приложения к Протоколу общего собрания:

- 1) Приложение №1 Реестр собственников помещений объекта недвижимости: многоквартирного дома – на 1 листе;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания – на 2-х листах;
- 3) Реестр вручения/направления собственникам помещений объекта недвижимости сообщений о проведении общего собрания на 2-х листах;
- 4) Список собственников помещений, присутствовавших при проведении очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания на 2-х листах;
- 5) Расчет количества голосов собственников помещений, на 1-ом листе;
- 6) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании:
 - копия свидетельство о постановке на учет ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», на 1 листе;
 - копия Устава ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», на 16 листах;
 - протокол 1 от 11.02.2018 первичного общего собрания собственников недвижимости дома по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 41, корпус 2 о создании ТСН ТСЖ Ширяевские Усадьбы» на 5 листах;
 - протокол 1 от 22.05.2018 внеочередного общего собрания ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», на 10 листах;
 - протокол 2 от 31.06.2018 внеочередного общего собрания ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», на 12 листах;
- 7) Письменные решения собственников помещений объекта недвижимости: МКД на 6 листах.
- 8) Технический паспорт здания БТИ на 13 листах;
- 9) Фотокопии выписок из ЕГРН собственников Квартир МКД на 5 листах.

Все указанные выше приложения к Протоколу Общего собрания являются его неотъемлемой частью и хранятся в месте хранения протокола Общего собрания, определенном Общим собранием.

Подписи:

1) Председатель собрания: _____ / Тюваев Павел Сергеевич

2) Секретарь собрания: _____ / Будников Дмитрий Викторович

Счетная комиссия:
1) _____ / Тюваев Павел Сергеевич

2) _____ / Будникова Маргарита Степановна

Собственники помещений, проголосовавшие за создание ТСН ТСЖ и присоединение к ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» (ОГРН 4187746192963) и полное согласие с Уставом ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и протоколами общих собраний ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»:

1) _____ / Тюваев Павел Сергеевич

2) _____ / Будников Дмитрий Викторович

3) _____ / Будникова Маргарита Степановна

Секретарь собрания _____ (Будников Дмитрий Викторович)